

## Locaux professionnels à louer !

📍 6 impasse Rabelais - 37000 TOURS

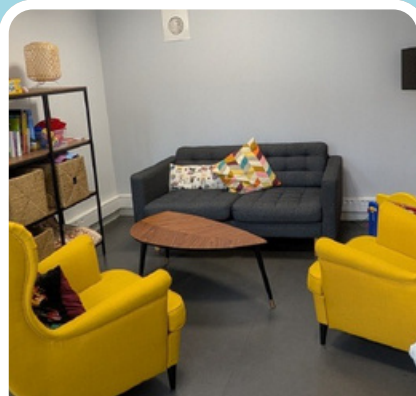


**4 Espaces bureaux**



**Loyer annuel : 33 000 €  
incluant**

- Parking (5 places)
- Chauffage (gaz)
- Electricité & eau
- Wifi
- Maintenance & contrat incendie
- Ménage des locaux



**Espace entretien individuel**



**Cuisine équipée**

**Situé à 200 m des Halles de Tours et à  
10 minutes à pied de la Gare de Tours.**

**Salle de réunion (15 pers.)**



- 170 m<sup>2</sup> disponibles
- Commerces à proximité immédiate
- Restaurant associatif sur site
- Espaces conformes aux normes PMR
- Facile d'accès (voiture, vélo, à pied, transport en commun)
- Double accès (côté impasse ou côté cour)